Příloha č. 2a

Smlouva o nájmu hrobového místa č. …

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
a § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

Město Litoměřice, IČO: 00263958
se sídlem Mírové nám. 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupeno Technickými službami města Litoměřice, příspěvkovou organizací
IČO: 00080128, se sídlem Technická 2335/1,412 01 Litoměřice
zastoupenou Ing. Vítězslavem Votrubou, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

jméno/příjmení/název
adresa/sídlo
datum narození/IČO:
(dále jen „nájemce“)

Článek 1.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je provozovatelem veřejného pohřebiště – Městského hřbitova v Litoměřicích.

2. Předmětem této smlouvy je:
   2.1. zřízení nájmu hrobového místa/kolumbária/vsypové loučky,
   2.2. poskytování služeb k hrobovému místu/kolumbáriu/vsypové loučce na veřejném pohřebišti Městském hřbitově v Litoměřicích:

   skupina: Kolumbárium **č. hrobového místa:** **plocha:** m^2

3. Hrobovým místem se rozumí místo na veřejném pohřebišti určené pro zřízení hrobu nebo hrobky nebo vyhrazené místo v úložišti jednotlivých uren (kolumbárium), nebo místo pro vsyp zpopelněných ostatků (vsypová loučka). Dále též společně jako „hrobové místo“.

4. Nájem hrobového místa se zřizuje na dobu ….. let.

5. Kolumbárium je majetkem města Litoměřice.

Článek 2.
Nájemné

1. Cena pronájmu hrobového místa je stanovena paušální částkou dle Ceníku schváleného Radou města Litoměřice a platného v době podpisu této smlouvy (dále jen „Ceník“).

2. Cena za pronájem hrobového místa/vysypové loučky je stanovena na …… Kč bez DPH za každý započatý m^2 a rok a činí celkem ……Kč. V ceně nájmu nejsou zahrnuty služby spojené s nájmem.

3. Cena služeb spojených s nájmem hrobového místa/ vsypové loučky činí ……. Kč za každý započatý m^2 a rok a činí celkem ……. Kč bez DPH. K cenám služeb se připočítává DPH v zákonné výši.

4. Cena za pronájem schránky v kolumbáriu je …… Kč/ks/rok bez DPH.

5. Cena služeb spojených s nájmem schránky v kolumbáriu/ks/rok činí …. Kč bez DPH (…… Kč vč. DPH). K cenám služeb se připočítává DPH v zákonné výši.

6. Cena nájmu a služeb spojených s nájmem je splatná nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet č. 9120471/0100 nebo v hotovosti v kanceláři správce pohřebiště. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, zaplatí pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši stanoveného nájemného dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

7. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem hrobového místa, neuhrazení plateb za služby je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši cen za služby spojené s nájmem hrobového místa dle Ceníku schváleného Radou města Litoměřice.

Článek 3.
Povinnosti pronajímatele

1. Předat nájemci k užívání hrobové místo včetně jeho vyznačení v terénu.
2. Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených Řádem veřejného pohřebiště Městského hřbitova v Litoměřicích (dále jen „Řád veřejného pohřebiště“) a Zásadami pro zřizování hrobových zařízení a hřbitovních staveb na Městském hřbitově v Litoměřicích, které jsou přílohou této nájemní smlouvy.
3. Umožnit nájemci užívání hrobového místa/kolumbária/vsypové loučky v souladu s právními předpisy a Řádem veřejného pohřebiště.
4. Umožnit nájemci vstup na pohřebiště a užívání jeho zařízení v provozní době a nerušený výkon jeho nájemního práva po celou dobu trvání nájmu v souladu s Řádem veřejného pohřebiště.
5. Umožnit nájemci odběr užitkové vody z instalovaného vodovodu a zařízení za účelem údržby pronajatého hrobového místa, umožní-li to okolnosti a Řád veřejného pohřebiště.
6. Umožnit odkládání hřbitovního odpadu na vyznačená úložiště.
7. Umožnit vjezd přiměřeným mechanismům pro případ ukládání těžkých dílů hrobového zařízení či hrobky nebo obdobných předmětů, vždy však jen na povolení správce pohřebiště, a to za úhradu příslušné platby dle Ceníku.
8. Upozornit písemně nájemce na skončení sjednané doby nájmu nejméně 90 dnů před jejím uplynutím.
9. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce znám, uveřejní pronajímatel tuto informaci na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý, nejméně 60 dnů před skončením sjednané doby nájmu a odkaz na uveřejněnou informaci umístí vhodným způsobem na příslušné hrobové místo.
10. Odstranit na svůj náklad vady, které brání řádnému užívání pronajaté věci.
11. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení či stavbě třetí osobou nebo vyšší mocí.
12. Poskytnout příjemci služby spojené s nájmem hrobového místa (viz Článek 4 odst. 1 Řádu veřejného pohřebiště).
13. Další povinnosti pronajímatele jsou specifikovány v Řádu veřejného pohřebiště.

Článek 4.
Povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat pronajaté hrobové místo/kolumbárium v souladu s právními předpisy a Řádem veřejného pohřebiště.
2. Zřídit hrobku či hrobové zařízení, včetně jejich úprav a změn, až po prokazatelném obdržení vyjádření zástupce pronajímatele (správce pohřebiště).
3. Nepřenechat hrobové místo do podnájmu třetí osobě.

4. Provádět vlastním nákladem údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení či hrobky v rozsahu a způsoben upraveným Řádem veřejného pohřebiště a plnit další povinnosti nájemce hrobového místa tímto řádem stanovené.

5. Šetrně užívat ostatní vybavení veřejného pohřebiště. Odkládat veškerý vytříděný odpad do určených nádob na separovaný odpad umístěných u vchodu na hřbitov.

6. Oznamovat pronajímateli změnu místa svého trvalého pobytu, popř. bydliště, případně příjmení nebo jiné skutečnosti, které jsou důležité pro plnění této smlouvy; oznamovat bez zbytečného prodlení veškeré změny údajů potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště dle § 21 zákona o pohřebnictví, zvláště pak překážky, bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa.

7. Nájemce bere na vědomí, že právo nájmu po zemřelém nájemci přechází na osobu, kterou určil a pokud tak učinil sdělí údaje o této osobě písemnou formou správci pohřebiště, viz čl. 7 této smlouvy. Pokud tak neučiní nebo přechod nájmu není možný řídí se přechod nájmu ust. § 25 odst. 5 zákona o pohřebnictví.

8. Nájemce bere na vědomí, že je vhodné pro vedení evidence sdělit správci pohřebiště převod vlastnického práva k hrobovému zařízení či hrobce, a sdělit mu údaje o nabyvateli. Nájemce se zavazuje upozornit nového nabyvatele vlastnického práva k hrobovému zařízení či hrobce na povinnost uzavřít s pronajímatelem nájemní smlouvu k hrobovému místu.

9. Nájemce se zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem hrobového zařízení či hrobky (hřbitovní stavby) je jiná osoba uspokojí uplatněné nároky této osoby vůči pronajímateli či náklady, které pronajímateli vznikly, pokud se tak stalo v důsledku jeho nepravdivého prohlášení o vlastnictví hrobového zařízení či hřbitovní stavby.

10. Další práva a povinnosti nájemce spojené s nájmem hrobového místa stanoví právní předpisy a Řád veřejného pohřebiště. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s Řádem veřejného pohřebiště seznámil a zavazuje se dodržovat jeho ustanovení.

Článek 5.
Zánik nájmu

1. Nájem hrobového místa zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, nepožádá-li nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení či stavbě, o prodloužení doby nájmu dle této smlouvy nejpozději 30 dnů přede dnem uplynutí sjednané doby nájmu.

2. Nájemce ke dni skončení nájmu hrobového místa zajistí na vlastní náklady odstranění hrobového zařízení včetně uren. Pokud tak neučiní ani přes výzvu správce pohřebiště, má správce právo je odstranit sám na náklady nájemce a hrobové zařízení vhodně uskladnit.

3. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že se touto smlouvou dohodli, že pokud ke dni skončení sjednané doby nájmu nebude hrobové místo vyklizeno od hrobového zařízení případně hrobky, počíná tímto dnem běžet tzv. čekací doba pro opuštěnost věci dle občanského zákoníku.

4. Před uplynutím doby nájmu zaniká nájem hrobového místa:
   a) dohodou nájemce a pronajímatele,
   b) výpovědí ze strany pronajímatele z důvodu porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, porušení Řádu veřejného pohřebiště nebo zákona o pohřebnictví,
   c) výpovědí nájemce bez udání důvodu,
   d) zrušením veřejného pohřebiště podle § 24 zákona o pohřebnictví.

5. Zaniká-li nájem hrobového místa výpovědí, končí nájem vždy uplynutím tří měsíční výpovědní doby, která počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6. K zániku nájmu hrobového místa, kde jsou uloženy nezpopelněné lidské ostatky nemůže dojít v průběhu tlecí doby.

Článek 6.
Ostatní ujednání

1. Nájemce hrobového místa bere na vědomí, že jeho osobní údaje v rozsahu, jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště, popř. doručovací adresa a datum narození jsou pronajímatelem evidovány a zpracovávány v souladu s Nařízením Evropského Parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to v databázi nájemců hrobových míst, příp. vlastníků hrobového zařízení/hrobky a jsou použity k plnění povinností a práv která s provozováním pohřebiště souvisí.

2. Pokud se smluvní strany vyrozumívají písemně, činí tak na doručenku do vlastních rukou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (pokud nebyla oznámena jiná adresa) a zásilka se považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby.

3. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení/hrobky je:

☐ On sám

☐ Jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

☐ Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

Článek 7.
Zvláštní ustanovení

V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na tuto osobu (jméno, příjmení, bydliště, datum narození):

……

Článek 8.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

4. Tato smlouva je vyhotovena podle vzorové smlouvy schválené Radou města Litoměřice dne 22.4.2026 usnesením č. …/7/2026.

5. Platnost smlouvy je do ……

V Litoměřicích dne ……

V Litoměřicích dne ……

……
pronajímatel

……
nájemce